



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в  
собственности: Г.о. Домодедово, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Домодедово, с. Успенское(Аукционная комиссия)

Московская область

10.04.2024

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ДО/24-757 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Домодедово, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Домодедово, с. Успенское

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000010111**).

**Дата определения Участников:** 10.04.2024.

**Дата и время проведения аукциона:** 10.04.2024 в 14 час. 00 мин.

**I.Сведения об имуществе:**

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Домодедово, с. Успенское

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:28:0090203:408

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

**Площадь, кв.м:** 368,70

**Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0

#### ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, стр. 100

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:28:0090203:375

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

**Площадь, кв.м:** 4 540,40

**Этажность (этаж):** 2, в том числе подземных 0

#### ОБЪЕКТ 3: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, строение 100, корпус 3

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:28:0000000:48812

Сведения о правообладателе: [Муниципальное образование: Г.о. Домодедово](#)  
Площадь, кв.м: [763,60](#)  
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: [52](#)

#### **ОБЪЕКТ 4: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

##### **Характеристики:**

Место расположения (адрес): [Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, строение 100, корпус 1](#)  
Ограничения (обременения) права: [не зарегистрированы](#)  
Кадастровый номер: [50:28:0000000:48733](#)  
Сведения о правообладателе: [Муниципальное образование: Г.о. Домодедово](#)  
Площадь, кв.м: [766,50](#)  
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: [52](#)

#### **ОБЪЕКТ 5: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

##### **Характеристики:**

Место расположения (адрес): [Российская Федерация, Московская обл., г.о. Домодедово, с.Успенское, стр. 100, к. 2](#)  
Ограничения (обременения) права: [не зарегистрированы](#)  
Кадастровый номер: [50:28:0000000:48950](#)  
Сведения о правообладателе: [Муниципальное образование: Г.о. Домодедово](#)  
Площадь, кв.м: [203,70](#)  
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: [19](#)

#### **ОБЪЕКТ 6: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

##### **Характеристики:**

Место расположения (адрес): [Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, строение 100, корпус 5](#)  
Ограничения (обременения) права: [не зарегистрированы](#)  
Кадастровый номер: [50:28:0000000:48807](#)  
Сведения о правообладателе: [Муниципальное образование: Г.о. Домодедово](#)  
Площадь, кв.м: [397,40](#)  
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: [52](#)

#### **ОБЪЕКТ 7: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

##### **Характеристики:**

Место расположения (адрес): [Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, строение 100, корпус 4](#)  
Ограничения (обременения) права: [не зарегистрированы](#)  
Кадастровый номер: [50:28:0000000:48890](#)  
Сведения о правообладателе: [Муниципальное образование: Г.о. Домодедово](#)  
Площадь, кв.м: [67,20](#)  
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: [32](#)

#### **ОБЪЕКТ 8: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

##### **Характеристики:**

Место расположения (адрес): [Московская область, г. Домодедово, с. Успенское](#)  
Кадастровый номер: [50:28:0090203:849](#)  
Сведения о правообладателе земельного участка: [Муниципальное образование: Г.о. Домодедово](#)  
Площадь земельного участка, кв.м: [66 425](#)  
Категория земель: [Земли населенных пунктов](#)  
Вид разрешенного использования земельного участка: [Туристическое обслуживание](#)

#### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:**

Начальная цена продажи: [34 117 160,00 руб. \(Тридцать четыре миллиона сто семнадцать тысяч сто шестьдесят руб. 00 коп.\)](#), с учетом НДС  
«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): [1 705 858,00 руб. \(Один миллион семьсот пять тысяч восемьсот пятьдесят восемь руб. 00 коп.\)](#)

Размер задатка для участия в аукционе: **3 411 716,00 руб.** (Три миллиона четыреста одиннадцать тысяч семьсот шестнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается

Способ приватизации: **продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.**

Форма подачи предложений о цене: **открытая**

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председатель Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III.**

**3.1.** Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся.

**3.2.** Единственному участнику аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВАНГАРД»** (ОГРН: <...>, ИНН: <...>, КПП: <...>, адрес: г. Москва, <...>) заключить договор купли-продажи имущества по начальной цене продажи Лота № 1: **34 117 160,00 руб.** (Тридцать четыре миллиона сто семнадцать тысяч сто шестьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

*По итогам продажи претензии не поданы.*

**Председатель Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):** \_\_\_\_\_